



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-822/2013-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIAN INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Matije Divkovića 19A, OIB: 16653115342, 15. siječnja 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika ADRIAN INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Matije Divkovića 19A, OIB: 16653115342, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. 36010 k.o. Granešina k.č.br. 393/8 stambena zgrada br. 9, Aleja tišine i dvorište, ukupne površine 743 m², 6. suvlasnički dio 1394/10000 etažno vlasništvo (E-6), trosobni stan na prvom katu, površine 69,97 čm, s pripadajućim spremištem površine 7,05 čm, oznake s8 i sa pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm, oznake pm9, odnosno sveukupne površine 79,90 čm, u nacrtu oznake 101, identifikatora nadmetanja 16171, u iznosu od 676.230,16 kn namiruju se:
1. Troškovi unovčenja u iznosu od 49.895,86 kn, a koji se odnose na:
 - trošak komunalne, naknade za uređenje voda i čistoću u iznosu od 11.447,53 kn,
 - trošak Gradske plinare u iznosu od 750,00 kn,
 - trošak vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 4.607,47 kn,
 - trošak zajedničke pričuve u iznosu od 11.540,86 kn,
 - trošak procjene nekretnine u iznosu od 18.750,00 kn,
 - trošak FINA-e za provedbu dražbe u iznosu od 2.800,00 kn,
 2. Razlučni vjerovnik DONATTI COSMETICS d.o.o., Samobor, Ulica Josipa Jelačića 86, OIB: 11348392711, u iznosu od 626.334,30 kn, bez isplate sredstava.

- II. Poziva se razlučni vjerovnik DONATTI COSMETICS d.o.o., Samobor, Ulica Josipa Jelačića 86, OIB: 11348392711, da u roku osam dana na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika ADRIAN INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Matije Divkovića 19A, OIB: 16653115342, broj IBAN: HR2523600001102368157, uplati iznos od 49.895,86 kn.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-822/13 od 13. veljače 2019. navedena pod točkom I. izreke rješenja dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku DONATTI COSMETICS d.o.o., Samobor, Ulica Josipa Jelačića 86, OIB: 11348392711, za cijenu od 676.230,16 kn u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje:SZ), a nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist DONATTI COSMETICS d.o.o., Samobor, Ulica Josipa Jelačića 86, OIB: 11348392711.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Ročište za diobu kupovnine održano je 15. siječnja 2020., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – DONATTI COSMETICS d.o.o. suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao na ročištu 15. siječnja 2020.

1 St-822/2013-81

Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na trošak komunalne, naknade za uređenje voda i čistoću u iznosu od 11.447,53 kn, trošak Gradske plinare u iznosu od 750,00 kn, trošak vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 4.607,47 kn, trošak zajedničke pričuve u iznosu od 11.540,86 kn, trošak procjene nekretnine u iznosu od 18.750,00 kn i trošak FINA-e za provedbu dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, odnosno ukupno 49.895,86 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I. izreke rješenja koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, pozvan je na platež troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 49.895,86 kn, a kako je odlučeno u točki II. izreke rješenja.

O isplati razlučnom vjerovniku DONATTI COSMETICS d.o.o.odlučeno je kao u točki I.2. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 15. siječnja 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davor Petera, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik DONATTI COSMETICS d.o.o., Samobor
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17892-f7c35**

Kontrolni broj: **0be26-f75ca-e5551**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.